

Ringkøbing Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing

Søndervig den 19. januar 2024

Ansøgning om dispensation fra parkeringskrav i forbindelse med opførelse af 140 ferieboliger i Søndervig, matr.nr. 211nb og 211mz Søgård Hgd., Nysogn, Ringkøbing-Skjern Kommune.

På vegne af Lalandia Søndervig A/S, Vestkystvej 2, DK-6950 Ringkøbing, CVR 40523219 ansøges der hermed om dispensation fra parkeringskrav iht. BEK nr. 146 af 12/02/2015, Bekendtgørelse om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag.

Beskrivelse af projektet

Der påtænkes opført 140 ferieboliger på matr.nr. 211nb og 211mz Søgård Hgd., Nysogn (tidligere Beach Bowl grund). Det nye område med ferieboliger benævnes i denne ansøgning – og måske fremadrettet – som Strandbyen. Strandbyen vil blive en lille ny bydel i badebyen Søndervig, og vil være med til at udvikle den nordlige del af byen. Bygningerne vil blive i 2 etager, med ferieboliger i stueplan og på 1. sal. Strandbyen planlægges som et bilfrit område, hvor arealerne imellem boligerne er udlagt til grønne områder til leg og ophold for gæsterne. Uden biler kan dette foregå på en tryk og sikker måde. Adgangsveje og parkering er henlagt til periferien af grunden. Der etableres fine stiforbindelser gennem Strandbyen således, at der kommer en god forbindelse øst/vest, dvs. fra området ved Lalandia og mod byen og stranden – og omvendt.

Begrundelse for dispensationsansøgningen

Grunden er omfattet af Lokalplan nr. 370, som stiller krav om 2 parkeringspladser pr. bolig. I alt 280 parkeringspladser. Der søges dispensation fra, at alle parkeringspladser skal anlægges på samme grund som boligerne.

Dispensationen er nødvendig for at etablere et bilfrit område i feriebyen. Der påtænkes etableret 88 parkeringspladser (31%) på grunden, men i yderkanten af Strandbyen (matr.nr. 211nb Søgård Hgd.). Der er i forvejen tinglyst brugsret/lejeret vedrørende i alt 17 parkeringspladser på grunden (til fordel for Sandormen og Esmark).

De resterende 209 parkeringspladser etableres i umiddelbar nærhed, på den anden side af Houvig Klitvej (matr.nr. 211mv Søgård Hgd., Nysogn) på den vestlige side af Lalandia i Søndervig. Dette vurderes til at være en velegnet placering, dels da P-pladserne ligger tæt på ferieboligerne i Strandbyen, dels da hovedparten af gæsterne i ferieboligerne forventes at besøge Lalandia i Søndervig under deres ferieophold. Der vil blive etableret af- og pålæsningspladser i Strandbyen til brug for de gæster, som skal parkere på den anden side af vejen.

En anden væsentlig årsag til denne ansøgning er økonomi. Hvis der skal anlægges flere parkeringspladser på grunden, vil det betyde færre ferieboliger. Med færre ferieboliger kan økonomien

ikke hænge sammen. Denne dispensation er en forudsætning for at projektet kan realiseres.

Oplysninger om det forpligtende grundlag iht. bekendtgørelsens §2

1. Lalandia Søndervig A/S etablerer i alt 280 parkeringspladser i forbindelse med opførelse af 140 ferieboliger på matr.nr. 211nb og 211mzSøgård Hgd., Nysogn.
2. Lalandia Søndervig A/S afholder samtlige udgifter til etablering af parkeringspladserne nævnt under pkt. 1.
3. Der etableres 88 parkeringspladser på matr.nr. 211nb og 192 parkeringspladser på matr.nr. 211mv Søgård Hgd., Nysogn.
4. Parkeringspladserne skal være færdiganlagte og klar til ibrugtagning senest samtidigt med at byggeriet af ferieboligerne færdigmeldes.

Vedlagt som bilag: Situationsplan med angivelse af parkeringspladser.

Med venlig hilsen

Thomas Nielsen
Projektdirektør